



# Die Wirkung von Begegnungszonen auf den Einzelhandel

Andreas Dillinger | FuKo | 19.4.2023

# Dimensionen von Begegnungszonen

- Demographischer Wandel
- Klimawandel
- Soziale Teilhabe
- Lokale Wirtschaft
- Mobilität
- Immobilienwirtschaft



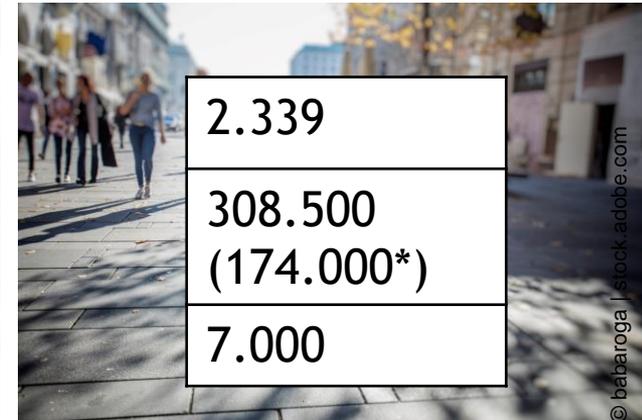
© digirati | stock.adobe.com

# Einkaufszentren und Einzelhandel

## EKZ



## Innenstadt



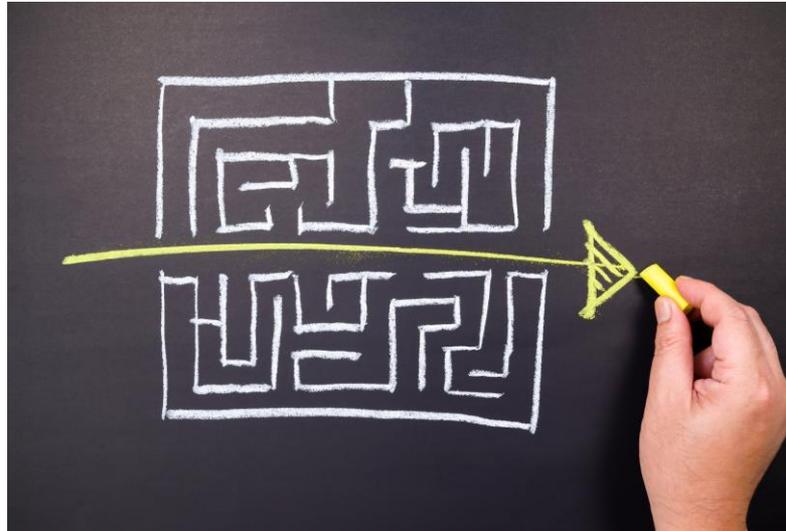
Anzahl
Vermietbare Geschäftsfläche [m <sup>2</sup> ]
Anzahl Parkplätze

Quelle: Wirtschaftskammer Wien

\* Ausschließlich Einzelhandel

# Stationärer Handel - Ausgewählte Herausforderung

- Wachsende Stadt
- online Handel
- Konkurrenz



- Barrierefreier Einkaufsmöglichkeiten
- Attraktive klimafitte
- Kunden- und Lieferverkehre
- ÖV aufrechterhalten

# Etablierung Begegnungszone



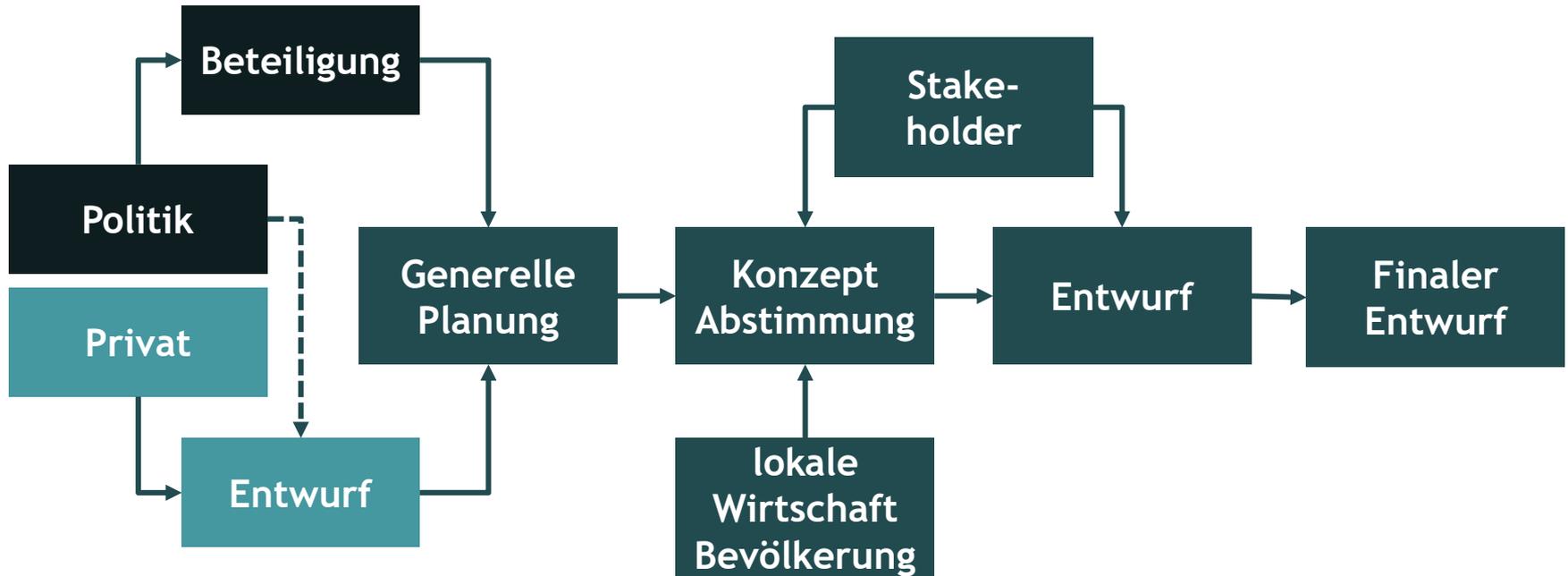
© Bild: Kienzle



© Bild: wienschauen

## Politische Lose - Lose - Situation

# Etablierung Begegnungszone



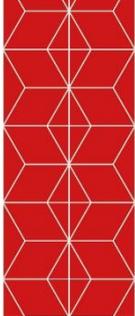
# Beispiel: Projekt Rotenturmstraße

© Bild: Kurier/Juerg Christandl



## Factsheet Rotenturmstraße

- Realisierung im Rahmen eines Public-Private-Partnerships
- Gesamtbaukosten von 11,1 Mio. Euro
- Privater Finanzierungsanteil rund 30 Prozent
- 400-Meter langer Abschnitt



© Bild: wienschauen



2019



© Bild: ÖNB

1912



## Diskussion - Thesen

- Attraktivierung der Straßen - Gebot der Stunde.
- Begegnungszone dort, wo sie Sinn macht.
- Keine Blaupause - Maßgeschneidert für jede Straße.
- Argumente für politische Entscheidungsträgerinnen.
- Die erste Begegnungszone in der Stadt tut weh!



Dipl.-Ing. Dr. Andreas Dillinger  
Leiter

### Verkehrspolitik

Wirtschaftskammer Wien

Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien

T +43 1 51 450-1322

E [andreas.dillinger@wkw.at](mailto:andreas.dillinger@wkw.at)

W [wko.at/wien/verkehrspolitik](http://wko.at/wien/verkehrspolitik)

[in linkedin.com/in/andreas-dillinger-4842645a](https://www.linkedin.com/in/andreas-dillinger-4842645a)

[etaxi-austria.at](http://etaxi-austria.at) | [logistik2030.at](http://logistik2030.at) | [wko.at/standortanwalt](http://wko.at/standortanwalt)



# Neue Rotenturmstraße



© Bild: wienschauen



© Bild: wienschauen

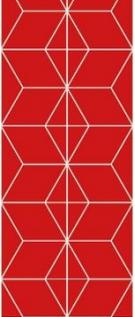
# Neue Rotenturmstraße



© Bild: wienschauen



© Bild: wienschauen



## Rotenturmstraße Maßnahmen

- Barrierefreiheit: Gesamte Fläche wird auf ein Niveau gehoben
- Gleichstellung von Fußgängern, Autofahren, Taxis, Fiakern und Radfahrern
- Erreichbarkeit: per Kfz (Privat, Taxi und Citybus)
- Fahrgasse und Fußgängerflächen werden durch Granit-Pflasterung bzw. Betonoberfläche leicht unterscheidbar und helfen unauffällig bei der Orientierung „wo darf ich immer gehen?“
- Kleinklima und Kühlung sind mitgedacht: 16 neue Bäume, neue Trinkbrunnen und helle Materialien entlasten die besonders heiße Innenstadtlage im Sommer
- Ladezonen, Flächen für Schanigärten, Sitzgelegenheiten und Bäume sind in einer sogenannten „Multifunktionsspur“ angeordnet - damit ist eine klare Neuordnung von „Ruhezonen“ und „Bewegungszonen“ wie Gehweg und Fahrgasse möglich (Zonierungskonzept)
- Haltezonen für Lieferfahrzeuge, Taxis und Fiaker sind mitberücksichtigt



Quelle: Wirtschaftskammer Wien

	Fußgängerzone	Wohnstraße	Begegnungszone
Verkehrszeichen			
erlaubter Fahrzeugverkehr	Keiner, außer ausdrückliche Erlaubnis, zB. Zufahrt zur Ladetätigkeit	Autoverkehr zum Zu- und Abfahren (Laden, Parken auf markierten Flächen), Radfahrer	alle Fahrzeuge
Vorrang innerhalb der Verkehrsfläche	Fußgänger	Fußgänger, Radfahrer	Fußgänger, Radfahrer
Parken	verboten	an markierten Stellen	an markierten Stellen
Halten	nur für Ladetätigkeit	Überall	Überall
Lieferzeiten	zu bestimmten Zeiten	immer	immer
Geschwindigkeit der Fahrzeuge	Schrittgeschwindigkeit (5 km/h)	Schrittgeschwindigkeit (5 km/h)	20 (30) km/h
Durchfahren	verboten	verboten	erlaubt
Spielen auf der Straße	ja	ja	nein

# Rotenturmstraße wirtschaftliche Effekte durch Betriebe (pro Jahr)



## Bruttowertschöpfung

**9,1** Mio. Euro

## Bruttoregionalprodukt (BRP)

**9,7** Mio. Euro

## BRP Restösterr.

**3,5** Mio. Euro

## BIP Österreich

**13,2** Mio. Euro

## Factsheet Rotenturmstraße

- Realisierung im Rahmen eines Public-Private-Partnerships
- Gesamtbaukosten von 11,1 Mio. Euro
- Privater Finanzierungsanteil rund 30 Prozent
- 400-Meter langer Abschnitt



## Jobs Wien

**122** vZÄ

## Jobs Restösterr.

**27** vZÄ



## Lohnsumme Wien

**4,8** Mio. Euro

## Lohnsumme Restösterr.

**1,0** Mio. Euro



## Steuern und Abgaben in Österreich

**4,9** Mio. Euro

Quelle: GAW, 2019



# Wertschöpfungsrechner Ergebnisse

- Bruttowertschöpfung
- Bruttoregionalprodukt
- Jobs Wien/Restösterreich
- Lohnsumme Wien/Restösterreich
- Steuern und Abgaben